

# CESSÃO DE USO POR COMODATO

**JOSÉ DE OLIVEIRA SANTOS**, Prefeito municipal de Rio Verde de Mato Grosso-MS., no uso de suas atribuições legais, concede na modalidade de **“COMODATO”**.

[illegible]

portador da Cédula de Identidade RG nº 001012382 MS, inscrito no CPF nº 816.187.001 - 20

residente e domiciliado nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso-MS., o uso do lote nº 03, quadra nº 33 B.

com 158,66 M2 .....m2, com as seguinte confrontações: Pela frente com RUA PORFÍRIO LO/

PES COM 8,60 M2 O LOTE 4 COM 18,88 M2  
.....lado direito com..... lado esquerdo

com 0 LOTE 3 COM 18,36 M2 pelos fundos com 0 LOTE 5 COM 8,56 M2 localizado na

Vila.....J. DOS ESTADOS.....nesta cidade, de propriedade do município, pelo prazo de 05 ( CINCO)

(.....) anos, devendo o (a) **COMODATÁRIO** (a) obedecer o disposto nos artigos 1251, 1252, 1253 e 1254 do Código Civil Brasileiro.

Rio Verde de Mato Grosso-MS, 26 de MAIO de 2000


**JOSÉ DE OLIVEIRA SANTOS**  
**Prefeito Municipal**

**O COMODATÁRIO** (a), declara que recebeu o imóvel acima descrito, comprometendo-se ao mesmo tempo observar e fazer observar o disposto nos artigos mencionados

## COMODATÁRIO (a)

### TESTEMUNHAS:

1. Samuel E. Jones

2. 



RUA PORFÍRIO LOPES

AURELIANO MARTINS ALVES

|       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|
| 10,09 | 9,15  | 8,60  | 8,22  |
| 17,20 | 17,81 | 18,36 | 18,88 |
| 10,08 | 9,14  | 8,58  | 8,20  |
| 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| 30    | 5     | 10,00 | 10,00 |
| 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| 29    | 6     | 10,00 | 10,00 |
| 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| 28    | 7     | 10,00 | 10,00 |
| 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| 27    | 8     | 10,00 | 10,00 |
| 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| 26    | 9     | 10,00 | 10,00 |
| 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| 25    | 10    | 10,00 | 10,00 |
| 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| 24    | 11    | 10,00 | 10,00 |
| 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| 23    | 12    | 10,00 | 10,00 |
| 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| 22    | 13    | 10,00 | 10,00 |
| 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| 21    | 14    | 10,00 | 10,00 |
| 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| 20    | 15    | 10,00 | 10,00 |
| 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| 19    | 16    | 10,00 | 10,00 |
| 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| 18    | 17    | 10,00 | 10,00 |
| 18,03 | 18,03 | 18,03 | 18,03 |

RUA HUMBERTO DE A. C. BRANCO

|       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|
| 10,09 | 9,16  | 8,60  | 8,22  |
| 17,20 | 17,81 | 18,36 | 18,88 |
| 10,08 | 9,14  | 8,58  | 8,20  |
| 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| 30    | 5     | 10,00 | 10,00 |
| 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| 29    | 6     | 10,00 | 10,00 |
| 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| 28    | 7     | 10,00 | 10,00 |
| 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| 27    | 8     | 10,00 | 10,00 |
| 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| 26    | 9     | 10,00 | 10,00 |
| 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| 25    | 10    | 10,00 | 10,00 |
| 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| 24    | 11    | 10,00 | 10,00 |
| 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| 23    | 12    | 10,00 | 10,00 |
| 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| 22    | 13    | 10,00 | 10,00 |
| 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| 21    | 14    | 10,00 | 10,00 |
| 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| 20    | 15    | 10,00 | 10,00 |
| 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| 19    | 16    | 10,00 | 10,00 |
| 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| 18    | 17    | 10,00 | 10,00 |
| 18,03 | 18,03 | 18,03 | 18,03 |

RUA PROJETADA-A

|       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|
| 10,09 | 9,16  | 8,60  | 8,22  |
| 17,20 | 17,81 | 18,36 | 18,88 |
| 10,08 | 9,14  | 8,58  | 8,20  |
| 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| 30    | 5     | 10,00 | 10,00 |
| 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| 29    | 6     | 10,00 | 10,00 |
| 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| 28    | 7     | 10,00 | 10,00 |
| 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| 27    | 8     | 10,00 | 10,00 |
| 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| 26    | 9     | 10,00 | 10,00 |
| 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| 25    | 10    | 10,00 | 10,00 |
| 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| 24    | 11    | 10,00 | 10,00 |
| 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| 23    | 12    | 10,00 | 10,00 |
| 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| 22    | 13    | 10,00 | 10,00 |
| 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| 21    | 14    | 10,00 | 10,00 |
| 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| 20    | 15    | 10,00 | 10,00 |
| 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| 19    | 16    | 10,00 | 10,00 |
| 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| 18    | 17    | 10,00 | 10,00 |
| 18,03 | 18,03 | 18,03 | 18,03 |

RUA ARTUR DA COSTA E SILVA

|       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|
| 10,09 | 9,16  | 8,60  | 8,22  |
| 17,20 | 17,81 | 18,36 | 18,88 |
| 10,08 | 9,14  | 8,58  | 8,20  |
| 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| 30    | 5     | 10,00 | 10,00 |
| 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| 29    | 6     | 10,00 | 10,00 |
| 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| 28    | 7     | 10,00 | 10,00 |
| 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| 27    | 8     | 10,00 | 10,00 |
| 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| 26    | 9     | 10,00 | 10,00 |
| 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| 25    | 10    | 10,00 | 10,00 |
| 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| 24    | 11    | 10,00 | 10,00 |
| 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| 23    | 12    | 10,00 | 10,00 |
| 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| 22    | 13    | 10,00 | 10,00 |
| 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| 21    | 14    | 10,00 | 10,00 |
| 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| 20    | 15    | 10,00 | 10,00 |
| 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| 19    | 16    | 10,00 | 10,00 |
| 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| 18    | 17    | 10,00 | 10,00 |
| 18,03 | 18,03 | 18,03 | 18,03 |

RUA JARDIM VATICANO

RUA LUIZ PECCI



**EXATA**  
**TOPOGRAFIA**

RUA ALMIRANTE BARROSO, 931 - CENTRO  
RIO VERDE DE MT-MS. FONE (067) 292 2392. CEP 79480-000  
E-MAIL: exatop@zaz.com.br

IMÓVEL : QUADRAS: 32; 33 e 34

ÁREA

PROPRIETÁRIO : PREFEITURA MUNICIPAL

PERÍMETRO

OBJETIVO  
REMANEJAMENTO

MUNICÍPIO / UF  
RIO VERDE DE MT-MS

ESCALA

1:1.000

RESP. TÉCNICO  
SANDRO ROBERTO MONTEIRO DA SILVA

TECNICO EM AGROPECUARIA  
CREA-MS: 5.699/TD

DATA

25/05/2000

BAIRRO

JARDIM DOS ESTADOS

OK

## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

|   |                     |
|---|---------------------|
| NOME: LIZANGELA SANTANA DA SILVA LIMA             |                     |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRA                         |                     |
| ESTADO CIVIL: DIVORCIADA                          |                     |
| PROFISSÃO: TÉCNICA DE SEGURANÇA NO TRABALHO       |                     |
| RG: 1622956, SESP/MS                              | CPF: 003.492.531-70 |
| ENDEREÇO: RUA PORFIRIO LOPES, Nº150, RIO VERDE/MS |                     |
| TELEFONE: (67)99919-4211                          |                     |

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 29 de setembro de 2025

### DECLARANTE

LIZANGELA SANTANA DA SILVA LIMA



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

|   |                     |
|---|---------------------|
| NOME: LIZANGELA SANTANA DA SILVA LIMA             |                     |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRA                         |                     |
| ESTADO CIVIL: DIVORCIADA                          |                     |
| PROFISSÃO: TECNICA DE SEGURANÇA NO TRABALHO       |                     |
| RG: 1622956, SESP/MS                              | CPF: 003.492.531-70 |
| ENDEREÇO: RUA PORFIRIO LOPES, Nº150, RIO VERDE/MS |                     |
| TELEFONE: (67)99919-4211                          |                     |

**OUTORGADAS:** **ANA PAULA LEÃO** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 29 de setembro de 2025

### OUTORGANTE

LIZANGELA SANTANA DA SILVA LIMA

